



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne: 16.11.2018

Naše č.j.: **MUUO/36886/2018/SÚ/franz**
Číslo spisu: 333/2018
Spis. značka: ZSUP/333/2018
Poč. stránek: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 27.11.2018
Místo: Ústí nad Orlicí

SELLA & AGRETA s.r.o.
T. G. Masaryka 620
565 01 CHOCEŇ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„zpevněné plochy Dukla č.p. 300, Ústí nad Orlicí“ na pozemcích p.p.č. 1090/2, p.p.č. 1090/4 v katastrálním území Hylváty a na pozemcích p.p.č. 1893/3, p.p.č. 1893/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí vše v obci Ústí nad Orlicí. Záměr obsahuje stavební úpravy zpevněných ploch (příjezdové komunikace) a zřízení parkovacích stání podél budovy č.p. 300 v ulici Dukelská.

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 16.11.2018 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „zpevněné plochy Dukla č.p. 300, Ústí nad Orlicí“. Investorem záměru je Město Ústí nad Orlicí. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- koordinační situace vyhotovená na podkladu katastrální mapy se zakreslením záměru,
- průvodní a souhrnná technická zpráva.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyl účinnosti dne 07.10.2014,
- Územního plánu Ústí nad Orlicí, který nabyl účinnosti dne 18.10.2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Ústí nad Orlicí je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky p.p.č. 1090/2, p.p.č. 1090/4 v katastrálním území Hylváty a pozemky p.p.č. 1893/3, p.p.č. 1893/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *BH1 – bydlení v bytových domech – specifické*. Jde o funkční plochu, kterou je přípustné využívat pro bydlení v bytových domech včetně související technické a dopravní infrastruktury – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Ústí nad Orlicí. Jiné požadavky na realizaci záměru nejsou územním plánem stanoveny.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. U tohoto posouzení vycházel především ze skutečností, že záměr se nachází v zastavěném území, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Současně záměr splňuje podmínky stanovené územním plánem Ústí nad Orlicí, a proto orgán územního plánování konstatuje, že je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a není pro jeho umístění nutné stanovovat podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad k řízení podle stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba